



П Р И К А З

«19» октября 2022 года

№ 116

г. Ижевск

**О внесении изменений в приказ Министерства
промышленности и торговли Удмуртской Республики от 15 января 2019
года № 2 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона
на право заключения договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории Удмуртской Республики»**

В целях приведения Порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Удмуртской Республики в соответствие с федеральным законодательством

п р и к а з ы в а ю:

Внести в Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Удмуртской Республики, утвержденный приказом Министерства промышленности и торговли Удмуртской Республики от 15 января 2019 года № 2 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Удмуртской Республики», следующие изменения:

1. Пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Рекомендуемая форма договора предусмотрена Приложением к настоящему Порядку.».

2. В пункте 3:

подпункт 5 дополнить словами «(юридическое лицо; индивидуальный предприниматель; физическое лицо, вставшее на учет в налоговом органе в качестве плательщика налога на профессиональный доход, в том числе индивидуальный предприниматель, перешедший на специальный налоговый режим – налог на профессиональный доход (далее – самозанятый))»;

в подпункте 6 слово «письменное» исключить.

3. Пункт 4 дополнить словами «(далее – организатор)».

4. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Организатор выполняет следующие функции:

- 1) определяет начальный (минимальный) размер годовой платы по договору (далее – начальный размер годовой платы по договору);
 - 2) определяет размер задатка и «шаг аукциона»;
 - 3) осуществляет регистрацию заявок на участие в аукционе;
 - 4) определяет условия проведения аукциона, принимает решение об изменении условий аукциона;
 - 5) разъясняет положения извещения о проведении аукциона;
 - 6) размещает на своем официальном сайте извещение о проведении аукциона, о внесении изменения в извещение о проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе (не раскрывая персональные данные заявителя, признанного участником аукциона), протокол о результатах аукциона, информацию об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора;
 - 7) заключает договор с победителем аукциона;
 - 8) выступает заказчиком работ по подготовке схемы границ места размещения нестационарного торгового объекта;
 - 9) устанавливает требования к участникам аукциона.
5. Абзац третий пункта 6 дополнить вторым предложением следующего содержания: «При равенстве голосов членов комиссии голос председателя комиссии является решающим.».
6. В пункте 7 слово «нормативным» исключить.
7. В пункте 11:
подпункт 3 изложить в следующей редакции:
«3) информацию о предмете аукциона с указанием адресного ориентира места размещения нестационарного торгового объекта, площади места, предоставляемого под размещение нестационарного торгового объекта, вида размещаемого нестационарного торгового объекта, специализации нестационарного торгового объекта»;
- подпункт 10 изложить в следующей редакции:
«10) проект договора;»;
- дополнить подпунктом 12 следующего содержания:
«12) условия проведения аукциона.».
8. Дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:
«13.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить организатору аукциона запрос о разъяснении положений извещения о проведении аукциона, в том числе в форме электронного документа. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить заинтересованному лицу в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений извещения о проведении аукциона, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений извещения о проведении аукциона по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на своем официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений извещения о проведении аукциона не должно изменять его суть.».

9. В пункте 14:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) заявку, которая должна содержать дату проведения аукциона, номер лота, сведения о заявителе, в том числе наименование юридического лица либо фамилию, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, самозанятого. адрес регистрации (места жительства), ИНН, ОГРН, ОГРНИП, номер контактного телефона, адрес электронной почты, реквизиты счета для возврата задатка;»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица. Доверенность, подтверждающую полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, в случае если заявку подает представитель;»;

дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) Справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.».

10. Пункт 17 дополнить абзацем следующего содержания:

«Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.».

11. В пункте 23 слова «по почте заказным письмом» заменить словами «по электронной почте, указанной в заявке.».

12. В пункте 24:

подпункт 2 дополнить словами «, введение процедуры банкротства»;

дополнить подпунктами 4, 5 следующего содержания:

«4) непредставление документов, установленных пунктом 14 Порядка, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

5) несоответствие заявителя требованиям к участникам аукциона, установленным в извещении о проведении аукциона.».

13. В пункте 27 второе предложение признать утратившим силу.

14. Абзац седьмой пункта 31 изложить в следующей редакции:

«Протокол о результатах аукциона подписывается всеми членами комиссии.».

15. Пункт 33 дополнить словами «, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, возвращается такому

участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.».

16. В пункте 36 слова «, предложенный им на аукционе» заменить словами «по договору.».

17. В пункте 37 слова «со статьей 9» заменить словами «с пунктом 36».

18. Дополнить пунктом 42 следующего содержания:

«42. Организатор вправе для осуществления функций по организации и проведению аукциона в электронной форме привлечь юридическое лицо (далее - специализированная организация).

Специализированная организация осуществляет разработку извещения о проведении аукциона в электронной форме, а также иные функции связанные с обеспечением его проведения, и не может быть участником аукциона.».

19. Приложение изложить в следующей редакции:

«

Приложение
к Порядку
организации и проведения
аукциона на право заключения
договора на размещение
нестационарного торгового
объекта на территории
Удмуртской Республики

ДОГОВОР

на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Удмуртской Республики

(муниципальное образование)

«__» _____ 20__ года

№ _____

(наименование исполнительного органа государственной власти (далее – ИОГВ) или органа местного самоуправления (далее – ОМС) (его структурного подразделения))

в лице _____,
действующего(ей) на основании _____,
именуемое(ый) в дальнейшем _____, с одной стороны и

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего(ей) на основании _____,
именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет Договора

- 1.1. _____
(наименование ИОГВ или ОМС (его структурного подразделения))
предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Объект): _____,
(вид Объекта (павильон, киоск))
по адресу (адресному ориентиру): _____,
площадью _____ кв.м.,
именуемое в дальнейшем «Место размещения Объекта».
- 1.2. Основанием для заключения Договора является _____.
- 1.3. Границы Места размещения Объекта определены в схеме границ места размещения нестационарного торгового объекта (с координатами), которая является неотъемлемым приложением к Договору.
- 1.4. К Месту размещения Объекта подведены следующие коммуникации: _____.
- 1.5. Специализация Объекта _____.

II. Срок действия Договора и плата за Место размещения Объекта

- 2.1. Договор заключен сроком на 7 лет с даты его подписания.
- 2.2. Размер ежегодной платы за размещение Объекта составляет _____ руб.
- 2.3. Размер ежегодной платы за размещение Объекта определен на основании _____.
- 2.4. Сумма внесенного Хозяйствующим субъектом задатка за участие в аукционе (_____ руб.) засчитывается в счет платы за первый год размещения Объекта.
- 2.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора Хозяйствующий субъект обязан оплатить годовой размер платы за размещение Объекта.
- 2.6. Плата за размещение Объекта за второй и последующие годы вносится ежеквартально в сроки не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября равными долями.
- В случае если последний срок оплаты выпадает на выходной или праздничный день, оплата производится в ближайший следующий за ним рабочий день.
- 2.7. Платежи вносятся Хозяйствующим субъектом на счет _____, р/с _____,
ИНН _____/КПП _____, БИК _____, код

бюджетной классификации _____, код
ОКАТО _____.

При оформлении платежных и расчетных документов в поле «Назначение платежа» указывается номер и дата Договора, период, за который вносится плата за право размещения Объекта.

2.8. Размер ежегодной платы по Договору подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период, и установленного на начало очередного финансового года.

III. Права и обязанности _____ (наименование ИОГВ или ОМС (его структурного подразделения))

3.1. _____ вправе:
(наименование ИОГВ или ОМС (его структурного подразделения))

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации Объекта;

3.1.2. Осуществить демонтаж Объекта, его конструктивных элементов и привести в первоначальное состояние Место размещения Объекта с момента прекращения действия Договора, в случае невыполнения указанных действий Хозяйствующим субъектом в сроки, установленные в п. 4.1.12 Договора.

3.2. _____ обязан:
(наименование ИОГВ или ОМС (его структурного подразделения))

3.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право для размещения Объекта в границах Места размещения Объекта в соответствии с Договором.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

IV. Права и обязанности Хозяйствующего субъекта

4.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

4.1.1. Осуществлять непосредственно в Объекте деятельность в соответствии со специализацией, установленной пунктом 1.5. Договора.

4.2. Хозяйствующий субъект обязан:

4.2.1. Установить Объект согласно схеме границ Места размещения Объекта (приложение к Договору);

4.2.2. В течение 30 календарных дней с момента заключения Договора обеспечить готовность Объекта к работе в соответствии с требованиями Правил благоустройства муниципального образования;

4.2.3. Обеспечить в течение всего срока действия Договора сохранение вида Объекта, установленного пунктом 1.1 Договора, специализации Объекта, установленной пунктом 1.5 Договора, размеров и границ размещения Объекта в соответствии с приложением к Договору;

4.2.4. Соблюдать при размещении Объекта требования

градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.2.5. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципальных правовых актов;

4.2.6. Обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием Объекта: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования;

4.2.7. Не допускать на территории, прилегающей к Объекту, размещение холодильного и торгового оборудования, складирование товара, тары, упаковочного материала;

4.2.8. Обеспечивать _____ и
(наименование ИОГВ или ОМС (его структурного подразделения))
органам государственного контроля и надзора свободный доступ к Объекту для осмотра и проверки соблюдения Хозяйствующим субъектом договорных условий в установленном законодательством порядке;

4.2.9. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, определенных Договором;

4.2.10. В случае необходимости заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями и обеспечить законное потребление коммунальных услуг;

4.2.11. Со дня прекращения, приостановления деятельности Хозяйствующий субъект должен в десятидневный срок направить в

(наименование ИОГВ или ОМС (его структурного подразделения))
письменное уведомление об этом;

4.2.12. Не передавать права и обязанности по Договору третьим лицам;

4.2.13. Освободить Место размещения Объекта от Объекта, его конструктивных элементов и привести в первоначальное состояние Место размещения Объекта в течение 5 (пяти) календарных дней с момента прекращения действия Договора;

4.2.14. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

V. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за размещение Объекта Хозяйствующий _____ субъект _____ уплачивает

(наименование ИОГВ или ОМС (его структурного подразделения))

пени из расчета одной трехсотой ключевой ставки Банка России на день исполнения денежного обязательства от размера невнесенной платы за размещение Объекта за каждый день просрочки.

Пени начисляются за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока внесения платы.

5.3. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

VI. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

6.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании срока, а также в случае прекращения предпринимательской деятельности, ликвидации Хозяйствующего субъекта.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. С момента подписания Соглашения о расторжении Договора Договор считается расторгнутым.

6.4. Договор может быть расторгнут во внесудебном порядке путем одностороннего отказа от исполнения условий договора по требованию _____ при

(наименование ИОГВ или ОМС (его структурного подразделения))
следующих нарушениях условий Договора:

6.4.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, предусмотренных п. 4.2.1 - 4.2.8;

6.4.2. Передача прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам до окончания срока действия Договора;

6.4.3. Установление в Объекте факта нарушения статьи 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

6.4.4. Несвоевременное внесение Хозяйствующим субъектом платы за размещение Объекта либо ее уплата не в полном объеме;

6.4.5. Установка Объекта за границами Места размещения Объекта, определенного схемой границ Места размещения Объекта.

В этом случае _____ в письменной
(наименование ИОГВ или ОМС (его структурного подразделения))

форме за 15 календарных дней уведомляет Хозяйствующий субъект о прекращении Договора. Датой уведомления считается дата вручения уведомления по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, дата возврата уведомления в связи с истечением срока хранения, отказа в получении либо отсутствием адресата по адресу, указанному в Договоре.

По истечении 15 календарных дней с даты уведомления Договор считается прекращенным.

6.5. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Хозяйствующий субъект от необходимости погашения задолженности по плате за право размещения Объекта и выплате неустойки.

VII. Прочие условия Договора

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны быть урегулированы Сторонами в досудебном порядке путем направления друг другу претензий (требований). В случае если по истечении 10 рабочих дней со дня направления претензии (требования) Стороны не урегулировали разногласия, спор может быть передан на рассмотрение судов Удмуртской Республики, Арбитражного суда Удмуртской Республики в соответствии с их компетенцией.

7.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- в _____;
(наименование ИОГВ или ОМС (его структурного подразделения))
- _____
(Хозяйствующий субъект)

VIII. Приложения к Договору

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

- схема границ места размещения Объекта – 1 лист;
- копия протокола о результатах аукциона – 1 лист.

Юридические адреса и реквизиты Сторон

Юридический адрес: _____

ИНН _____ КПП _____,
ОГРН _____
Контакты _____

(подпись)

Юридический адрес: _____

ИНН _____ ОГРН _____,
паспорт _____ выдан _____
_____ г.,
зарегистрирован по адресу: _____

(подпись)

министр



В.А. Лашкарев